

UCHWAŁA

11 lutego 2026 r.

Sąd Najwyższy w Izbie Cywilnej w składzie:

SSN Jacek Grela (przewodniczący)

SSN Agnieszka Jurkowska-Chocyk (sprawozdawca)

SSN Dariusz Pawłyszcz

na posiedzeniu niejawnym 11 lutego 2026 r. w Warszawie

w sprawie z wniosku R.W.

z udziałem D.M. i J.M.

o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu,

na skutek przedstawienia przez Sąd Okręgowy w Suwałkach

postanowieniem z 2 września 2025 r., I Ca 88/25,

zagadnienia prawnego:

Czy w trybie art. 199 kc można udzielić zgody na rozebranie budynku, w którym ustanowione są odrębne własności lokali jeżeli stosownie do art. 3 ust. 1 zd. 2 ustawy o własności lokali współwłasność ma charakter przymusowy i nie można żądać zniesienia współwłasności dopóki trwa odrębna własność lokali?

podjął uchwałę:

Na podstawie art. 199 k.c. nie można udzielić zgody na rozebranie budynku, w którym ustanowiono odrębną własność lokali.

Agnieszka Jurkowska-Chocyk

Jacek Grela

Dariusz Pawłyszcz

A.G.

[a.ł]