

Sygn. akt V CSK 105/20

POSTANOWIENIE

Dnia 23 października 2020 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Agnieszka Piotrowska

w sprawie z powództwa „Ś.”

Sp. z o.o. w K.

przeciwko A.K-T.

o zapłatę,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 23 października 2020 r.,

na skutek skargi kasacyjnej strony powodowej

od wyroku Sądu Apelacyjnego w [...].

z dnia 22 października 2019 r., sygn. akt V AGa [...],

odrzuca skargę kasacyjną.

UZASADNIENIE

Wyrokiem z dnia 31 października 2017 r. Sąd Okręgowy w K. zasądził od pozwanej A. K. na rzecz strony powodowej - (...) Spółki [...] sp. z o.o. z siedzibą w K. kwotę 499 073,39 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty z tytułu czynszu najmu bliżej opisanego lokalu użytkowego, obliczonego za okres wskazany w pozwie (od lutego 2011 r. do maja 2013 r.) w oparciu o łączącą strony umowę najmu lokalu z dnia 9 marca 2010 r., której ważność pozwana kwestionowała. Po rozpoznaniu apelacji pozwanej, Sąd Apelacyjny w (...) wyrokiem z dnia 22 października 2019 r. zmienił wyrok Sądu pierwszej instancji w ten sposób, że obniżył zasądzoną nim kwotę do 198 309,23 zł, oddalając powództwo i apelację pozwanej w pozostałej części. Zasądzona ostatecznie kwota stanowi czynsz najmu należny powodowej Spółce za okres do końca 2011 r. na podstawie ważnej i

skutecznej umowy najmu; dalej idące roszczenie zostało oddalone na podstawie art. 5 k.c. jako sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Powódka zaskarżyła to orzeczenie skargą kasacyjną. Stosownie do 398² § 2 pkt 1 k.p.c., skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o czynsz najmu, bez względu na wartość przedmiotu zaskarżenia, określoną w art. 398² § 1 k.p.c. (por. postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 11 grudnia 2009 r. V CZ 61/09, nie publ. i z dnia 10 września 2009 r. V CZ 40/09, nie publ.). Rozpoznawana sprawa ma taki charakter, stąd orzeczono, jak w sentencji (art. 398⁶ § 2 i 3 k.p.c.).

jw