

Sygn. akt II CSK 437/16

POSTANOWIENIE

Dnia 11 stycznia 2017 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Hubert Wrzeszcz

w sprawie z powództwa K. J.
przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej N. nr [...] przy ul. S. w S.
o uchylenie uchwał,
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 11 stycznia 2017 r.,
na skutek skargi kasacyjnej powódki
od wyroku Sądu Apelacyjnego w Łodzi
z dnia 29 stycznia 2016 r., sygn. akt I ACa 973/15,

**odrzuca skargę i zasądza od powódki na rzecz pozwanej 270
(dwieście siedemdziesiąt) zł kosztów postępowania kasacyjnego.**

UZASADNIENIE

Wyrokiem z dnia 29 stycznia 2016 r. Sąd Apelacyjny w Łodzi oddalił apelację powódki od wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi oddalającego powództwo o uchylenie uchwał pozwanej. Zaskarżając wyrok w części dotyczącej uchwały pozwanej z dnia 27 marca 2014 r. nr [...], pełnomocnik powódki w skardze kasacyjnej wartość przedmiotu zaskarżenia oznaczył w wysokości 5 534,12 zł a wniosek o jej przyjęcie do rozpoznania oparł na przesłance przewidzianej w art. 398⁹ § 1 pkt 2 k.p.c.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Z uzasadnienia zaskarżonego wyroku wynika, że uchwała pozwanej z dnia 27 marca 2014 r. nr [...] dotyczy stawek na fundusz remontowy i eksploatacyjny, które ustalono w wysokości - odpowiednio - 70 zł i 131,50 zł za jeden udział;

uchwała ma zatem charakter majątkowy. To zaś oznacza, że skarga kasacyjna - ze względu na wartość przedmiotu zaskarżenia - jest niedopuszczalna (art. 398² § 1 k.p.c.). W orzecznictwie wyjaśniono bowiem, że w sprawach o uchylenie, ustalenia nieistnienia oraz o stwierdzenie nieważności uchwały wspólnoty mieszkaniowej, dotyczącej praw majątkowych, skarga kasacyjna nie przysługuje, jeżeli wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż 50 000 zł (por. uchwała składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego, zasada prawna, z dnia 10 maja 2011 r., III CZP 126/10, OSNC 2011, nr 11, poz. 117).

Z przedstawionych powodów Sąd Najwyższy orzekł, jak w sentencji postanowienia (art. 398⁶ § 3 k.p.c. i art. 98 w związku z art. 398²¹ i art. 391 § 1 k.p.c.).