

Sygn. akt II CSK 329/18

POSTANOWIENIE

Dnia 4 stycznia 2019 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Henryk Pietrkowski

w sprawie z powództwa J. G.
przeciwko Ż. - Spółce Akcyjnej w P.
o zapłatę,
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej
w dniu 4 stycznia 2019 r.,
na skutek skargi kasacyjnej powoda
od wyroku Sądu Apelacyjnego w [...]
z dnia 14 grudnia 2017 r., sygn. akt I ACa [...],

**odrzuca skargę kasacyjną oraz oddala wniosek strony
pozwanej o zasądzenie kosztów postępowania kasacyjnego.**

UZASADNIENIE

Skarga kasacyjna J. G. wniesiona od wyroku Sądu Apelacyjnego w [...] z dnia 14 grudnia 2017 r. podlegała odrzuceniu jako niedopuszczalna.

Przedmiotem sprawy, w której wniesiono skargę kasacyjną, było roszczenie o zapłatę czynszu najmu. Zgodnie z art. 398² § 2 pkt 1 k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o czynsz najmu. Sprawą tego rodzaju jest każda sprawa, w która dotyczy obowiązku płacenia czynszu, jego wysokości oraz istnienia zobowiązania z tego tytułu, bez względu na sposób obrony pozwanego, a więc także sprawa, w której pozwany kwestionuje istnienie zobowiązania z tytułu czynszu (zob. postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 2 października 2014 r., IV CSK 71/14, nie publ.; postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 17 kwietnia 1998 r., II CKN 587/97, OSNC 1998, nr 12, poz. 213).

Z przytoczonych względów skarga kasacyjna podlegała odrzuceniu (art. 398⁶ § 3 w zw. z art. 398² § 2 pkt 1 k.p.c.).

Oddalając zawarty w odpowiedzi na skargę kasacyjną wniosek o zasądzenie kosztów postępowania kasacyjnego Sąd Najwyższy miał na względzie okoliczność, że pełnomocnik strony pozwanej nie dostrzegł, że skarga kasacyjna jest niedopuszczalna ze względu na przedmiot sprawy. Pełnomocnik strony pozwanej wniosek o jej odrzucenie uzasadnił stwierdzeniem, że nie spełnia wymagania określonego w art. 398⁴ § 2 k.p.c. Takie uchybienie nie mogłoby prowadzić do odrzucenia skargi bez wezwania pełnomocnika powoda do usunięcia braku (art. 398⁶ § 1 i 3 k.p.c.). W istocie więc nie zostały wskazane przyczyny, które stanowiły podstawę przyjętego przez Sąd Najwyższy rozstrzygnięcia w postaci odrzucenia skargi (por. postanowienie SN z dnia 20 sierpnia 2014 r., II CSK 77/14 OSNC 2015/7-8/91).