

Sygn. akt I CSK 828/14

POSTANOWIENIE

Dnia 17 czerwca 2015 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Tadeusz Wiśniewski

w sprawie z powództwa I. K.
przeciwko Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "N." w W.
o ustalenie i zapłatę,
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 17 czerwca 2015 r.,
na skutek skargi kasacyjnej powódki
od wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie
z dnia 30 października 2013 r., sygn. akt VI ACa 329/13,

odmawia przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 398⁹ § 1 k.p.c., Sąd Najwyższy przyjmuje skargę kasacyjną do rozpoznania, jeżeli w sprawie występuje istotne zagadnienie prawne, istnieje potrzeba wykładni przepisów prawnych budzących poważne wątpliwości lub wywołujących rozbieżności w orzecznictwie sądów, zachodzi nieważność postępowania lub skarga kasacyjna jest oczywiście uzasadniona.

W sprawie nie zachodzi żadna z przesłanek uzasadniających przyjęcie wniesionej skargi kasacyjnej do rozpoznania. Skarżąca opiera wniosek o przyjęcie skargi kasacyjnej jedynie na występującym - jej zdaniem - istotnym zagadnieniu prawnym. Stanowiska skarżącej nie sposób jednak podzielić.

Po pierwsze, nie jest możliwe dokonanie właściwej oceny, w czym skarżąca upatruje zagadnienia prawnego. Wskazane w skardze przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie miały w sprawie w ogóle zastosowania w związku z tym, że strona pozwana nigdy nie dokonała na rzecz skarżącej przydziału prawa do lokalu, a zawarła z nią jedynie umowę najmu. Odmienne ocena tego faktu stanowi jedynie polemikę z ustaleniami faktycznymi Sądów *meriti*. Po drugie, okoliczności sprawy nie wskazują w żadnym stopniu na potrzebę wykładni przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przez Sąd Najwyższy. Skonstruowane przez skarżącą zagadnienie prawne stanowi w istocie pozór zagadnienia opartego na konkretnych okolicznościach niniejszej sprawy i nie wykazuje niezbędnej i wymaganej ogólności.

Z tych względów należało odmówić przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania (art. 398⁹ § 1 k.p.c. *a contrario*).