

Sygn. akt IV CSK 784/14

POSTANOWIENIE

Dnia 30 czerwca 2015 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

Prezes SN Tadeusz Ereciński

w sprawie z wniosku E. S.
przy uczestnictwie M. S., S. M. i M. M.
o zniesienie współwłasności nieruchomości,
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej
w dniu 30 czerwca 2015 r.,
na skutek skargi kasacyjnej uczestnika postępowania M. M.
od postanowienia Sądu Okręgowego w Lublinie
z dnia 22 maja 2014 r., sygn. akt II Ca 118/14,

**odrzuca skargę kasacyjną oraz zasądza od uczestnika M. M.
na rzecz E. S. kwotę 1800 (tysiąc osiemset) zł tytułem kosztów
postępowania kasacyjnego**

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 22 maja 2014 r. Sąd Okręgowy w Lublinie m.in. oddalił apelację uczestnika M.M. W skardze kasacyjnej uczestnik wnosił o uchylenie postanowienia Sądu Okręgowego w Lublinie z dnia 22 maja 2014 r. i przyznanie mu całości nieruchomości na własność.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 519¹ § 4 k.p.c. skarga kasacyjna nie przysługuje w sprawach dotyczących zniesienia współwłasności i działu spadku, jeżeli wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż sto pięćdziesiąt tysięcy zł. Trafnie podniesiono w odpowiedzi na skargę kasacyjną, że w sprawach o zniesienie współwłasności w razie zaskarżenia postanowienia, co do istoty sprawy wartość przedmiotu zaskarżenia wyznacza z reguły nie wartość całej wartości przedmiotu postępowania o zniesienie współwłasności, lecz wartość konkretnego interesu (roszczenia, żądania). W sprawie o zniesienie współwłasności wartość przedmiotu zaskarżenia z reguły nie może przekraczać wartości udziału należącego do uczestnika wnoszącego skargę. W przedmiotowej sprawie wartość całej nieruchomości wynosi 291 861,00 zł, a wartość udziału M. M. wynosi 48 643,50 zł, czyli poniżej 150 000 zł.

Z tych względów Sąd Najwyższy orzekł jak w postanowieniu (art. 398⁶ § 2 k.p.c.). O kosztach postępowania kasacyjnego Sąd Najwyższy orzekł na podstawie art. 520 § 2 w zw. z art. 13 § 2, art. 108 § 1 w zw. z art. 391 § 1 i art. 398²¹ k.p.c.