

POSTANOWIENIE

Dnia 29 kwietnia 2014 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Agnieszka Piotrowska

w sprawie z powództwa U. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w T.
przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej ul. S. w T.

o uchylenie uchwał,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej

w dniu 29 kwietnia 2014 r.,

na skutek skargi kasacyjnej strony powodowej

od wyroku Sądu Apelacyjnego w (...)

z dnia 27 marca 2013 r., sygn. akt V ACa (...),

1. odrzuca skargę kasacyjną

**2. zasądza od strony powodowej na rzecz strony pozwanej
koszty postępowania kasacyjnego w kwocie 120 (sto
dwadzieścia) złotych.**

UZASADNIENIE

Wyrokiem z dnia 27 marca 2013 r. Sąd Apelacyjny w (...) uwzględniając apelację pozwanej Wspólnoty Mieszkaniowej w T. zmienił zaskarżony wyrok Sądu Okręgowego w T. w ten sposób, że oddalił powództwo U. sp. z o.o. z siedzibą w T. o uchylenie uchwał pozwanej Wspólnoty nr (...)1 w sprawie możliwości głosowania uchwał przez członków Wspólnoty za pośrednictwem internetu oraz nr (...)2 w sprawie doręczania korespondencji pochodzącej od zarządu poszczególnym członkom Wspólnoty przez jej umieszczanie w euroskrzynkach. We wniesionej od tego wyroku skardze kasacyjnej strona powodowa oznaczyła wartość przedmiotu zaskarżenia na kwotę 400 złotych.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Stosownie do art. 398² § 1 zdanie 1 k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o prawa majątkowe, w których wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż pięćdziesiąt tysięcy złotych. W orzecznictwie Sądu Najwyższego utrwalone jest stanowisko zgodnie z którym dla rozróżnienia majątkowego bądź niemajątkowego charakteru konkretnej sprawy nie jest istotne, czy rozpoznawana jest ona w następstwie wytoczenia powództwa o świadczenie, czy też powództw o ustalenie albo ukształtowanie prawa lub stosunku prawnego. Podstawą wyróżnienia kategorii praw majątkowych i niemajątkowych jest typowy interes, jaki realizują. Na podstawie tego kryterium do praw majątkowych zalicza się w szczególności prawa rzeczowe, wierzytelności opiewające na świadczenia majątkowe, prawa majątkowe małżeńskie, a także istotną część praw kwalifikowanych jako tzw. własność intelektualna, przy czym dla uznania konkretnego prawa podmiotowego za prawo typu majątkowego nie ma znaczenia, czy ma ono jakąś wartość rynkową. Do praw niemajątkowych zalicza się natomiast prawa osobiste i prawa rodzinne niemajątkowe, stanowiące element stosunków między małżonkami, krewnymi, przysposobionymi i powinowatymi.

Sprawą majątkową jest sprawa, w której zgłoszone żądanie zmierza do realizacji prawa lub uprawnienia mającego bezpośredni wpływ na stosunki majątkowe stron. Sprawy o uchylenie uchwał właścicieli lokali (wspólnoty mieszkaniowej) nie mają jednolitego charakteru. O ich majątkowym albo niemajątkowym charakterze decyduje przedmiot uchwały podlegającej zaskarżeniu. (por. postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 26 stycznia 2006 r., V CSK 53/05, OSP 2007, nr 2, poz. 14 i z dnia 15 lutego 2007 r., II CZ 124/06, niepubl.). Uchwały te dotyczą z reguły interesów (praw) majątkowych właścicieli lokali, związanych z zarządem nieruchomością wspólną. Zupełnie wyjątkowo zaś praw i interesów o charakterze niemajątkowym np. jak się wskazuje w orzecznictwie w przypadku podjęcia uchwały naruszającej dobra osobiste właściciela lokalu (por. uchwała Sądu Najwyższego z dnia 9 grudnia 2005 r., III CZP 111/05, OSNC 2006/11/183).

Strona powodowa reprezentowana przez profesjonalnego pełnomocnika procesowego nie wskazała, aby zakwestionowane uchwały nr 11 i 12 dotyczyły jej praw niemajątkowych, akcentowała natomiast (s. 3 skargi kasacyjnej) możliwe

zagrożenie dla jej interesów majątkowych, wskazując na występujące, zdaniem skarżącej, niebezpieczeństwo podjęcia w trybie przyjętym w uchwale nr 11 wadliwej uchwały mogącej być źródłem zobowiązań wspólnoty o długoletnich skutkach finansowych (kredyty).

W tym stanie rzeczy skarga podlegała odrzuceniu jako niedopuszczalna na podstawie art. 398⁶ § 3 k.p.c. O kosztach postępowania przez Sądem Najwyższym na rzecz strony pozwanej orzeczono na podstawie art. 98, 99, 108 i 398²¹ k.p.c.

jw