

POSTANOWIENIE

23 sierpnia 2024 r.

Sąd Najwyższy w Izbie Cywilnej w składzie:

SSN Dariusz Pawłyszcz

na posiedzeniu niejawnym 23 sierpnia 2024 r. w Warszawie
na skutek skargi kasacyjnej Gminy J.
od postanowienia Sądu Okręgowego w Bielsku-Białej z 9 listopada 2021 r.,
II Ca 816/21,
wydanego w sprawie z wniosku J. T.
z udziałem Gminy J., R. K. i D. T.
o zasiedzenie.

odmawia dopuszczenia M. S. i P. T. do wzięcia udziału w sprawie.

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy stwierdził zasiedzenie 7 działek, a Sąd Okręgowy jako sąd drugiej instancji oddalił apelację właściciela nieruchomości, który wniósł wciąż nierozpoznaną skargę kasacyjną. W oparciu o stwierdzenie prawomocności postanowienia Sądu Rejonowego notariusz sporządził akt sprzedaży 6 działek zasiedzianych przez wnioskodawczynię, a nabywcy zgłosili swój udział w postępowaniu kasacyjnym w miejsce sprzedawcy.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Na podstawie art. 192 pkt 3 k.p.c. nabywca przedmiotu sporu może wejść do procesu w miejsce zbywcy tylko za zezwoleniem strony przeciwnej. W postępowaniu nieprocesowym, takim jak postępowanie o zasiedzenie, przepis ten nie stosuje się. Nabywca nieruchomości, której dotyczy postępowanie o zasiedzenie, może zgłosić swój udział w postępowaniu bez potrzeby uzyskiwania zgody innego uczestnika, lecz tylko do wydania postanowienia przez sąd drugiej instancji (art. 510 § 1 k.p.c.). Dlatego Sąd Najwyższy nie dopuścił nabywców nieruchomości do udziału w sprawie. Ponadto nabywcy zgłosili swój udział osobiście, a nie przez adwokata lub radcę prawnego, czego wymaga art. 87¹ § 1 k.p.c.

[SOP]

[ms]