

POSTANOWIENIE

Dnia 19 kwietnia 2021 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Marta Romańska

w sprawie z wniosku M.

z siedzibą w R. - Księstwo Liechtenstein, obecnie M. w likwidacji z siedzibą w R.-
Księstwo Liechtenstein

przy uczestnictwie J. W., G. W. i E. W.

oraz Prokuratora Okręgowego w K.

o wpis hipoteki przymusowej łącznej kaucyjnej w kwocie 27.958.907,50 zł

w dziale IV księgi wieczystej nr (...),

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 19 kwietnia 2021 r.,

na skutek skargi kasacyjnej wnioskodawcy

od postanowienia Sądu Okręgowego w K.

z dnia 26 maja 2020 r., sygn. akt VII Ca (...), VII Ca (...), VII Ca (...),

1) odmawia przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania;

**2) zasądza od wnioskodawcy solidarnie na rzecz uczestników
J. W., G. W. i E. W. kwotę 257 (dwieście pięćdziesiąt siedem) zł
tytułem kosztów postępowania kasacyjnego.**

UZASADNIENIE

Sąd Najwyższy przyjmuje skargę kasacyjną do rozpoznania, jeżeli w sprawie występuje istotne zagadnienie prawne, istnieje potrzeba wykładni przepisów prawnych budzących poważne wątpliwości lub wywołujących rozbieżności w orzecznictwie sądów, zachodzi nieważność postępowania lub skarga kasacyjna

jest oczywiście uzasadniona (art. 398⁹ § 1 k.p.c.). Obowiązkiem skarżącego jest sformułowanie i uzasadnienie wniosku o przyjęcie skargi kasacyjnej do rozpoznania w nawiązaniu do tych przesłanek, a rozstrzygnięcie Sądu Najwyższego w kwestii przyjęcia bądź odmowy przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania wynika z oceny, czy okoliczności powołane przez skarżącego odpowiadają tym, o których jest mowa w art. 398⁹ § 1 k.p.c.

Wnioskodawca wniósł o przyjęcie skargi kasacyjnej do rozpoznania z powołaniem się na nieważność postępowania przed Sądem Okręgowym w K. w sprawach VII Ca [...]90/(...), VII Ca [...]91/(...) i VII Ca [...]92/(...) i występowanie w niej istotnego zagadnienia prawnego, sprowadzającego się do konieczności rozstrzygnięcia, czy sprawa została już prawomocnie rozstrzygnięta postanowieniem Sądu Rejonowego w K. z 29 czerwca 2015 r., Dz. Kw. (...), którym uchylono wykreślenie hipoteki przymusowej łącznej kaucyjnej w kwocie 27.958.907,50 zł z działu IV księgi wieczystej nr (...), wydanym w oparciu o postanowienie Sądu Najwyższego z 27 lutego 2014 r., II CSK 349/13, którym rozstrzygnięta została istota zagadnienia obciążenia hipoteką przymusową łączną kaucyjną wszystkich lokali wyodrębnionych z mocy prawa, w związku z umową z 13 kwietnia 2012 r. z nieruchomości spółdzielni, w tym lokalu uczestników objętego księgą wieczystą (...).

Przedmiotem postępowania w sprawie, w której Sąd Najwyższy wydał postanowienie z 27 lutego 2014 r., II CSK 349/13, była hipoteka obciążająca nieruchomość spółdzielni Polonia, natomiast przedmiotem postępowania w sprawie niniejszej była odpowiedź na pytanie, czy obciążenie tą hipoteką dotyczy też - poza nieruchomością macierzystą - odrębnej własności lokalu powstałej na mocy ustawy na rzecz uczestników w miejsce przysługującego im poprzednio spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, które to prawo nie było obciążone hipoteką. Przedmiot postępowania w niniejszej sprawie nie był zatem tożsamy z przedmiotem postępowania w sprawie, w której zapadło postanowienie z 27 lutego 2014 r., II CSK 349/13.

Wykładnia prawa dokonana przez Sąd Najwyższy w niniejszej sprawie w postanowieniu z 3 kwietnia 2019 r., II CSK 91/18, na podstawie art. 398²⁰ k.p.c. była wiążąca dla Sądów powszechnych, które ją rozpoznawały i jest wiążąca

dla Sądu Najwyższego zarówno oceniającego zasadność przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania, jak i Sądu Najwyższego, który by tę skargę kasacyjną rozpoznawał.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 398⁹ § 1 k.p.c. oraz - co do kosztów postępowania - art. 98 § 1 i 3 k.p.c. w zw. z art. 398²¹ i art. 391 § 1 k.p.c., § 5 pkt 5 w zw. z § 10 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 3 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 18), orzeczono jak w postanowieniu.