

POSTANOWIENIE

Dnia 28 stycznia 2021 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Maria Szulc

w sprawie z wniosku "P." Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego S.A.
z siedzibą w W.

przy uczestnictwie L. B.

o wpis hipoteki przymusowej w księdze wieczystej KW nr (...),
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 28 stycznia 2021 r.,
na skutek skargi kasacyjnej wnioskodawcy
od postanowienia Sądu Okręgowego w W.
z dnia 6 kwietnia 2020 r., sygn. akt V Ca (...),

odrzuca skargę kasacyjną.

UZASADNIENIE

W sprawie o wpis hipoteki przymusowej wnioskodawca wniósł skargę kasacyjną od zaskarżonego postanowienia Sądu Okręgowego w W. oddalającego apelację od postanowienia Sądu Rejonowego w W..

Zgodnie z art. 519¹ § 1 k.p.c. w postępowaniu nieprocesowym skarga kasacyjna przysługuje od orzeczeń co do istoty sprawy oraz wymienionych w tym przepisie innych postanowień kończących postępowanie w sprawie. Przepis ten ma zastosowanie również do skarg kasacyjnych wnoszonych od orzeczeń wydawanych w postępowaniu wieczystoksięgowym, wobec czego skarga

kasacyjna jest też dopuszczalna od postanowień kończących to postępowanie. W orzecnictwie Sądu Najwyższego dominuje pogląd, że do kręgu postanowień co do istoty sprawy nie należą postanowienia sądu drugiej instancji wydane w przedmiocie wpisu lub wykreślenia w księdze wieczystej dokonywane w związku z realizacją zabezpieczenia. Stanowisko to uzasadniane jest argumentami, że w takim przypadku wpis pełni tylko rolę zabezpieczającą, lub że postanowienia takiego wpisu nie kładą kresu czynnościom w zakresie uprawnień podmiotowych związanych z ustrojem ksiąg wieczystych lub nie powodują zmiany ujawnionych w księdze wieczystej praw podmiotowych (postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 24 kwietnia 2015 r., V CSK 579/14, nie publ., z dnia 14 czerwca 2018 r., V CSK 362/17, nie publ., z dnia 26 listopada 2019 r., V CSK 169/19, nie publ.).

Gdy wpis do księgi wieczystej, którego podstawą jest sądowe postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia służy wykonaniu lub dopełnieniu zabezpieczenia, postępowanie wieczystoksięgowe nie pełni funkcji samodzielnego postępowania nieprocesowego lecz jest elementem stadium wykonawczego postępowania zabezpieczającego i podlega właściwym dla niego zasadom włącznie z kwestią zaskarżalności. Postanowienia o wpisie hipoteki przymusowej, którego podstawą jest postanowienie sądu w przedmiocie zabezpieczenia nie są postanowieniami co do istoty sprawy w rozumieniu art. 519¹ § 1 k.p.c., a zatem skarga kasacyjna jest niedopuszczalna.

W niniejszej sprawie wnioskodawca domagał się wpisania w dziale IV księgi wieczystej hipoteki przymusowej dołączając do wniosku postanowienie Sądu Okręgowego w W. z dnia 4 marca 2019 r., sygn. II Co (...) w przedmiocie zabezpieczenia.

Wobec powyższych rozważań skarga kasacyjna jest niedopuszczalna i podlega odrzuceniu na podstawie art. 398⁶ § 3 k.p.c.