

Sygn. akt I CSK 31/15

POSTANOWIENIE

Dnia 20 października 2015 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Tadeusz Wiśniewski

w sprawie z powództwa J. M.
przeciwko P. Spółce z o.o. w W.
o zapłatę,
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej
w dniu 20 października 2015 r.,
na skutek skargi kasacyjnej powódki
od wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie
z dnia 13 czerwca 2014 r., sygn. akt VI ACa 1512/13,

**odmawia przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania;
nie obciąża powódki kosztami postępowania kasacyjnego
na rzecz strony pozwanej.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 398⁹ § 1 k.p.c. Sąd Najwyższy przyjmuje skargę kasacyjną do rozpoznania, jeżeli w sprawie występuje istotne zagadnienie prawne, istnieje potrzeba wykładni przepisów prawnych budzących poważne wątpliwości lub wywołujących rozbieżności w orzecznictwie sądów, zachodzi nieważność postępowania lub skarga kasacyjna jest oczywiście uzasadniona. W sprawie żadna z tych przesłanek nie zachodzi.

Skarżąca opiera wniosek o przyjęcie skargi kasacyjnej na oczywistej jej zasadności. Stanowiska skarżącej nie sposób jednak podzielić. Jak wynika z podstaw kasacyjnych dotyczących wyłącznie naruszenia prawa materialnego, skarżąca zmierza do wykazania, że Sądy *meriti* błędnie uznały, iż postanowienie umowne dotyczące zrzeczenia się przez skarżącą nakładów poczynionych przez nią na lokal będący przedmiotem najmu nie wiąże stron. Stwierdzenie takie nie może być jednak uznane za oczywiście zasadne, gdyż - jak trafnie uznał Sąd drugiej instancji - całokształt treści umowy prowadzi do wniosku, że zrzeczenie się tego roszczenia wynikało z obniżenia należnego stronie przeciwnej czynszu z tytułu najmu przez okres 36 miesięcy. Wskazane zastrzeżenie umowne nie może więc być uznane za *prima facie* sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, skoro znajdowało swój ekwiwalent w pozostałych postanowieniach umownych.

Z tych względów należało odmówić przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania (art. 398⁹ § 1 k.p.c. *a contrario*).

Sąd Najwyższy na podstawie art. 102 w zw. z art. 391 § 1 i art. 398²¹ k.p.c. postanowił odstąpić od obciążenia skarżącej kosztami postępowania kasacyjnego.