

Sygn. akt IV CZ 77/07

POSTANOWIENIE

Dnia 24 października 2007 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Kazimierz Zawada (przewodniczący)

SSN Antoni Górski

SSN Iwona Koper (sprawozdawca)

w sprawie z powództwa M. K.
przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej [...]
o nakazanie udostępnienia dokumentów,
po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej
w dniu 24 października 2007 r.,
zażalenia powoda
na postanowienie Sądu Okręgowego w S.
z dnia 10 stycznia 2007 r.,

oddala zażalenie.

Uzasadnienie

Zaskarżonym postanowieniem Sąd Okręgowy w S. odrzucił skargę kasacyjną powoda M. K. od wyroku tego Sądu oddalającego jego apelację w sprawie o nakazanie udostępnienia całości dokumentacji pozwanej Wspólnoty Mieszkaniowej [...] jako niedopuszczalną z uwagi na wartość przedmiotu zaskarżania, niższą niż pięćdziesiąt tysięcy złotych (art. 398⁶ § 2 k.p.c. w zw. z art. 398² § 1 k.p.c.).

W zażaleniu powód wnosił o uchylenie postanowienia zarzucając, że dochodzone przez niego roszczenie ma charakter niemajątkowy.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zagadnienie dopuszczalności skargi kasacyjnej w sprawie o nakazanie Wspólnocie Mieszkaniowej udostępnienia właścicielowi lokalu dokumentów dotyczących nieruchomości wspólnej było już przedmiotem wypowiedzi Sądu Najwyższego w sprawie sygn. IV CSK 110/06, który odrzucając postanowieniem z dnia 5 października 2006 r. (nie publ.) skargę kasacyjną wniesioną przez tego samego powoda w sprawie przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej uznał, że nie jest to sprawa o prawa niemajątkowe w rozumieniu art. 17 pkt 1 k.p.c. W jego uzasadnieniu wyraził pogląd, który podziela także Sąd Najwyższy w obecnym składzie, że dokumentacja ta jako całość dotyczy niemal wyłącznie kwestii majątkowych, co przesądza majątkowy charakter sprawy o jej udostępnienie.

Z tych względów skarga kasacyjna powoda zasadnie uznana została przez Sąd Okręgowy w oparciu o powołane przepisy za niedopuszczalną.

O oddaleniu zażalenia orzeczono na podstawie art. 398¹⁴ k.p.c. w zw. z art. 394¹ § 3 k.p.c.