

POSTANOWIENIE

Dnia 17 listopada 2011 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Dariusz Zawistowski (przewodniczący, sprawozdawca)

SSN Bogumiła Ustjanicz

SSA Marek Machnij

w sprawie z powództwa M. K.
przeciwko M. M., R.M. i Gminie R.
o stwierdzenie nieważności czynności prawnej,
po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej
w dniu 17 listopada 2011 r.,
zażalenia pozwanych M. M. i R. M.
na postanowienie Sądu Okręgowego
z dnia 30 sierpnia 2011 r.,

oddala zażalenie.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2011 r. Sąd Okręgowy odrzucił skargę kasacyjną pozwanych M. M. i R. M., wskazując na jej niedopuszczalność z uwagi na wartość przedmiotu zaskarżenia.

Postanowienie to zostało zaskarżone zażaleniem przez pozwanych M. M. i R. M., którzy wniesli o jego uchylenie i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. Skarżący wskazali, że Sąd dopuścił się naruszenia art. 398², art. 398⁴, art. 398⁶ i nast. k.p.c. poprzez uznanie, iż w sprawie ma zastosowanie przepis ograniczający możliwość złożenia skargi kasacyjnej z uwagi na wartość przedmiotu zaskarżenia.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zażalenie nie zasługuje na uwzględnienie. Jak jednoznacznie wskazano w judykaturze żądanie, które zmierza do realizacji uprawnienia mającego bezpośredni wpływ na stosunki majątkowe stron ma charakter majątkowy (por. postanowienia SN: z dnia 29 czerwca 2006 r., IV CZ 48/06 oraz z dnia 6 października 2006 r., V CZ 67/06). Sprawa o stwierdzenie nieważności czynności prawnej, a to umowy sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej, jest sprawą mającą charakter majątkowy. W sprawach o prawa majątkowe dopuszczalność skargi kasacyjnej uzależniona jest natomiast od wartości przedmiotu zaskarżenia (por. postanowienie SN z dnia 10 stycznia 2007 r., I CZ 110/06).

W niniejszej sprawie wartość przedmiotu zaskarżenia wynosiła 3264 zł. Stosownie zaś do treści art. 398² k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o prawa majątkowe, w których, wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż pięćdziesiąt tysięcy złotych. Sąd Okręgowy odrzucając skargę kasacyjną pozwanych nie dopuścił się zatem obrazy powołanych przez skarżących przepisów prawa procesowego.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 398¹⁴ w zw. z art. 394¹ k.p.c., Sąd Najwyższy orzekł jak w sentencji.