

Sygn. akt III CKN 1017/98

P O S T A N O W I E N I E

Dnia 6 grudnia 2000 r.

Sąd Najwyższy Izba Cywilna

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSN - Antoni Górski

Sędziowie: SN - Henryk Pietrkowski (spraw.)

SN - Marek Sychowicz

Protokolant: Iwona Budzik

po rozpoznaniu w dniu 6 grudnia 2000 r.

na rozprawie sprawy z powództwa M. K.

przeciwko Gminie Miasta C. i Przedsiębiorstwu [...] Spółka z o.o. w C.

o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu

na skutek kasacji powoda

od wyroku Sądu Wojewódzkiego w L.

z dnia 22 maja 1998 r., sygn. akt II Ca [...]

p o s t a n a w i a :

uchylić zaskarżony wyrok oraz wyrok Sądu Rejonowego w C.

z dnia 10 lutego 1998 r. sygn. akt C. [...] i umorzyć postępowanie

w sprawie.

U Z A S A D N I E N I E

Sąd Wojewódzki w L. wyrokiem z dnia 22 maja 1998 r. oddalił apelację M. K. od wyroku Sądu Rejonowego w C. oddalającego powództwo o ustalenie, że wstąpił w stosunek najmu lokalu mieszkalnego w C. przy ul. C. [...] po śmierci jego ojca R. K., zmarłego w dniu 25 kwietnia 1996 r.

Sądy obu instancji uznały, że w świetle poczynionych ustaleń powód nie spełnił - wynikającej z art. 8 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych - przesłanki stałego zamieszkiwania z najemcą do chwili jego śmierci. Powództwo nie zasługiwało więc na uwzględnienie.

Po wniesieniu kasacji od wyroku Sądu Wojewódzkiego powód zmarł.

Sąd Najwyższy zważył co następuje:

Roszczenie o wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po zmarłym najemcy przysługuje wyłącznie osobie bliskiej najemcy, która zamieszkiwała stale z najemcą aż do jego śmierci. W razie braku osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu lub w razie zrzeczenia się przez nie tego prawa, stosunek najmu lokalu wygasa (art. 8 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych - Dz.U. Nr 105, poz. 509 z późn. zm.) Wobec tego, że powód zmarł po wniesieniu kasacji, a roszczenie to ma charakter osobisty i wyłączone jest z porządku dziedziczenia, należało na podstawie art. 386 § 3 k.p.c. w związku z art. 393¹⁹ k.p.c. uchylić zaskarżony wyrok oraz wyrok Sądu Rejonowego i zgodnie z art. 355 § 1 k.p.c. w związku z art. 391 k.p.c. oraz art. 393¹⁹ umorzyć postępowanie w sprawie.