

POSTANOWIENIE

Dnia 15 grudnia 2010 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Henryk Pietrkowski (przewodniczący)

SSN Hubert Wrzeszcz

SSN Dariusz Zawistowski (sprawozdawca)

w sprawie z powództwa G. N.

przeciwko Gminie Miasto K.

z udziałem interwenienta ubocznego po stronie pozwanej - A. Z.

o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 15 grudnia 2010 r.,

zażalenia powódki

na postanowienie Sądu Okręgowego w K. z dnia 2 września 2010 r., sygn. akt VII Ca (...),

oddala zażalenie.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 2 września 2010 r. Sąd Okręgowy w K. odrzucił skargę kasacyjną powódki od wyroku Sądu Okręgowego w K. z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu. Sąd ten uznał, że z uwagi na wartość przedmiotu sporu określona przez powódkę na 6.300 złotych, skarga kasacyjna w niniejszej sprawie jest niedopuszczalna.

Na powyższe postanowienie powódka złożyła zażalenie twierdząc, iż niniejsza sprawa ma charakter mieszany i zawiera elementy o charakterze majątkowym i

niemajątkowym, wobec czego kryterium wartości przedmiotu zaskarżenia nie powinno decydować o dopuszczalności skargi kasacyjnej.

Wniosła o uchylenie zaskarżonego postanowienia.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

W orzecznictwie Sądu Najwyższego ugruntowany jest pogląd, że o majątkowym lub niemajątkowym charakterze spraw cywilnych przesądza przedmiot postępowania, przy czym podstawą wyróżnienia kategorii praw majątkowych i praw niemajątkowych jest typowy interes, jaki one realizują (uzasadnienie uchwały SN z dnia 7 stycznia 2004 r., III CZP 100/03, OSNC 2005, nr 2, poz. 29). Podzielając ten punkt widzenia, należało przyjąć, że skarga kasacyjna została wniesiona w sprawie o prawa majątkowe, dotyczącej umowy najmu. Potwierdza to ugruntowana linia orzecnicza Sądu Najwyższego, która sytuuje sprawy o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu w katalogu spraw majątkowych (por. m.in. postanowienia SN z dnia 28 listopada 2001 r., V CZ 248/01, niepubl., z dnia 13 grudnia 2002 r., V CK 502/02, niepubl., z dnia 21 marca 2003 r., II CZ 18/03, niepubl., z dnia 11 sierpnia 2004 r., II CZ 85/04, niepubl., z dnia 22 lipca 2010 r., I CZ 58/10, niepubl.). Rozpoznawana sprawa o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu należy zatem do kategorii spraw o prawa majątkowe i mają w niej zastosowanie, jak trafnie przyjął Sąd Okręgowy, ograniczenia odnoszące się do wartości przedmiotu zaskarżenia (art. 398² § 1 k.p.c.), która nie jest kwestionowana. Zgodnie zaś z tym przepisem skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o prawa majątkowe, w których wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Wobec powyższego zażalenie jako pozbawione uzasadnionych podstaw, podlegało oddaleniu na podstawie art. 394¹ § 3 w zw. z art. 398¹⁴ k.p.c.