

POSTANOWIENIE

Dnia 7 stycznia 2005 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Marek Sychowicz (przewodniczący)

SSN Józef Frąckowiak (sprawozdawca)

SSN Hubert Wrzeszcz

w sprawie z powództwa Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej B.(...) w W.
przeciwko T. B.

przy udziale interwenienta ubocznego Miasta W.

o zapłatę i eksmisję,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 7 stycznia 2005 r.,
zażalenia pozwanej na postanowienie Sądu Apelacyjnego z dnia 31 sierpnia 2004 r.,
sygn. akt I ACa (...),

oddala zażalenie.

Uzasadnienie

Zaskarżonym postanowieniem Sąd Apelacyjny odrzucił kasację pozwanej Teresy Boroń od wyroku tego Sądu z dnia 9 marca 2004 r. wskazując, że zgodnie z art. 392¹ k.p.c. w rozpoznawanej sprawie kasacja nie przysługuje, gdyż wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż 10 tys. zł. Skarżąca w zażaleniu nie zgadza się ze stanowiskiem Sądu Apelacyjnego wywodząc, że kasacja nie dotyczy praw majątkowych lecz ustalenia zasady, czy pozwanej przysługuje prawo do lokalu socjalnego.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje.

Pozwana zaskarżyła wyrok Sądu Apelacyjnego w części w jakiej Sąd Apelacyjny orzekł o braku uprawnień powódki do lokalu socjalnego. Mając na uwadze, że tego

rodzaju uprawnienie ma charakter majątkowy pozwana została wezwana do wskazania wartości przedmiotu zaskarżenia. W piśmie z dnia 24 sierpnia 2004 r. pełnomocnik pozwanej określił wartość przedmiotu zaskarżenia na kwotę 7200 zł.

Nie budzi wątpliwości stanowisko Sądu Apelacyjnego, że uprawnienie do lokalu socjalnego ma charakter prawa majątkowego. Uprawniony zajmuje bowiem ten lokal na podstawie tytułu prawnego jakim jest najem i jest w związku z tym obowiązany do zapłaty czynszu.

Jak wynika z art. 392¹ k.p.c. kasacja w sprawach o prawa majątkowe, w których wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż dziesięć tysięcy złotych nie przysługuje. W tej sytuacji Sąd Apelacyjny trafnie orzekł, że w rozpoznawanej sprawie stronie pozwanej kasacja nie przysługuje i na podstawie art. 393⁵ k.p.c. odrzucił wniesioną przez pozwaną kasację.

Należy także wyjaśnić, że wbrew wywodom zawartym w zażaleniu, orzekanie o prawie do lokalu socjalnego nie jest orzekaniem w sprawie o charakterze niemajątkowym lecz skoro rozstrzygnięcie przesądza o prawie mającym niewątpliwie określoną wartość majątkową, jest to sprawa o prawa majątkowe w rozumieniu art. 392¹ k.p.c.

Mając powyższe na uwadze Sąd Najwyższy, na podstawie art. 385 w związku z art. 397 § 2 i art. 393¹⁸ § 3 k.p.c., oddalił zażalenie jako bezzasadne.