

Sygn. akt I CSK 484/08

POSTANOWIENIE

Dnia 20 kwietnia 2009 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Tadeusz Wiśniewski

w sprawie z powództwa P. I. Spółki z o.o. w P.

przeciwko M. P. i J. G.

o zapłatę,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 20 kwietnia 2009 r.,

na skutek skargi kasacyjnej strony powodowej

od wyroku Sądu Apelacyjnego w [...]

z dnia 24 lipca 2008 r.,

odrzuca skargę kasacyjną.

Uzasadnienie

Wyrokiem z dnia 24 lipca 2008 r. Sąd Apelacyjny na skutek apelacji pozwanych M. P. i J. G. zmienił wyrok Sądu Okręgowego w R. z dnia 27 września 2007 r. w ten sposób że powództwo P. I. Sp. z o.o. o zapłatę czynszu najmu oddalił.

Od orzeczenia tego skargę kasacyjną złożyła powodowa spółka i wniosła o uchylenie zaskarżonego wyroku i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania Sądowi Apelacyjnemu.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Stosownie do art. 398² § 2 pkt 1 k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o czynsz najmu niezależnie od wartości przedmiotu zaskarżenia. Z treści powództwa wynika, że powód opiera swoje roszczenie na zawartych z pozwanymi umowach najmu nieruchomości i żąda zasądzenia od nich zaległego czynszu. W związku z tym skarga kasacyjna powoda jest niedopuszczalna i podlegała odrzuceniu przez Sąd drugiej instancji (art. 398⁶ § 2 k.p.c.).

Z przytoczonych względów Sąd Najwyższy orzekł jak w sentencji (art. 398⁶ § 2 i 3 k.p.c.).