

Sygn. akt I CKN 1079/98

W Y R O K
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 30 stycznia 2001 r.

Sąd Najwyższy Izba Cywilna

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSN - SSN Marek Sychowicz
Sędziowie: SN - Bronisław Czech (spraw.)
 SN - Elżbieta Skowrońska-Bocian

Protokolant - Anna Matura

po rozpoznaniu w dniu 30 stycznia 2001 r. na rozprawie sprawy

z powództwa I. P.

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej [...] w W.

o eksmisję ,

na skutek kasacji powódki

od wyroku Sądu Wojewódzkiego w R.
z dnia 24 marca 1998r.sygn.akt IV Ca [...]

oddala kasację.-

Sygn. akt I CKN 1079/98

U z a s a d n i e n i e

Powódka żądała orzeczenia eksmisji pozwanej z lokalu użytkowego, tj. z części piwnicy o powierzchni 7,9 m², szczegółowo opisanego w pozwie.

Sąd Rejonowy w R. wyrokiem z 12.IX.1997 r., sygn. akt I C [...], uwzględnił powództwo.

Na skutek apelacji pozwanej Sąd Wojewódzki w R. wyrokiem zaskarżonym kasację, zmienił wyrok Sądu Rejonowego i powództwo oddalił oraz orzekł o kosztach procesu. Sąd Wojewódzki ustalił, że przedmiotowa część piwnicy nie należała do mieszkania, co którego powódka kupiła spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

Powódka w kasacji, zarzucając naruszenie art. 222 § 1 k.c. w zw. z art. 213, 223 1 251 prawa spółdzielczego, wniosła o zmianę wyroku Sądu Wojewódzkiego i oddalenie apelacji pozwanej oraz zasądzenie od niej na rzecz powódki kosztów procesu.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

1. W sprawie, przy rozpoznawaniu kasacji, mają zastosowanie przepisy kodeksu postępowania cywilnego w brzmieniu obowiązującym przed 1.VII.2000 r. [art. 5 ust. 2 ustawy z 24.V.2000 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy o komornikach sądowych i egzekucji (Dz.U. Nr 48, poz. 554)]. W takim brzmieniu przepisy te będą przytaczane niżej.

Ocenę zasadności zarzutu naruszenia prawa materialnego dokonuje Sąd Najwyższy na podstawie stanu faktycznego, na którym oparto zaskarżone orzeczenie, jeżeli brak zarzutów z art. 393¹ pkt 2 k.p.c., lub gdy okazały się one nieusprawiedliwione (por. wyroki SN z 7.III.1997 r., II CKN 18/97,

OSNC 1997, z. 8, poz. 112 i z 26.III.1997 r., II CKN 60/97, OSNC 1997, z. 9, poz. 128).

Skarżąca zarzuciła jedynie naruszenie prawa materialnego. Zarzut ten, oceniany na podstawie przyjętych przez Sąd Wojewódzki (i Rejonowy) ustaleń nie jest zasadny. Skoro bowiem ustalone zostało, że kupione przez powódkę na przetargu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, nie dotyczyło spornej piwnicy, to powódka nie może żądać jej wydania na podstawie przepisów wymienionych w podstawie kasacyjnej.

Skoro podstawa kasacji okazała się nieusprawiedliwiona, a brak nieważności postępowania uwzględnianej z urzędu, Sąd Najwyższy orzekł jak w sentencji [art. 393¹² k.p.c. w brzmieniu obowiązującym do 30.VI.2000 r., w zw. z art. 5 ust. 2 powołanej ustawy z 24.V.2000 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego (...)].