

## UCHWAŁA

Dnia 16 maja 2019 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Anna Owczarek (przewodniczący, sprawozdawca)

SSN Krzysztof Pietrzykowski

SSN Marta Romańska

Protokolant Bożena Kowalska

w sprawie z powództwa T. S.  
przeciwko P. sp. z o.o. w W.  
przy udziale Prokuratora Prokuratury Krajowej Henryki Gajdy-Kwapień  
o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli,  
po rozstrzygnięciu w Izbie Cywilnej na posiedzeniu jawnym  
w dniu 16 maja 2019 r.,  
zagadnienia prawnego  
przedstawionego przez Sąd Apelacyjny w [...]  
postanowieniem z dnia 19 listopada 2018 r., sygn. akt V ACa [...],

"Czy żądanie właściciela gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, nabycia przez tego, kto wniósł budynek lub inne urządzenie własności działki za odpowiednim wynagrodzeniem, o którym mowa w przepisie art. 231 § 2 k.c. ulega przedawnieniu zgodnie z przepisem art. 117 § 1 k.c. i art. 118 k.c.?"

podjął uchwałę:

**Roszczenie właściciela gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, o nabycie przez posiadacza własności działki za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 231 § 2 k.c.) nie ulega przedawnieniu.**